

SESION EXTRAORDINARIA Nº 09

En Ñipas, a 16 de Diciembre del 2013, siendo las 15:33 horas, se abre la Sesión Extraordinaria Nº 09, del Honorable Concejo Municipal de Ranquil, citada para tratar los siguientes temas: presentación del Trabajo de Alumnos del OPD Valle del Itata, Proyecto Compra de terreno para el Cementerio y Carnaval de Verano Ñipas 2014.

Preside don Carlos Garrido Cárcamo, Alcalde titular y Presidente del Concejo Municipal de Ránquil.

Asisten:

- Sr. Gerardo Vásquez Navarrete.
- Sr. Claudio Rabanal Muñoz.
- Sr. Jorge Aguilera Gatica.
- Sr. Leonardo Torres Palma.
- Sr. Víctor Rabanal Yevenes.
- Sr. Rodrigo Aguayo Salazar.

Secretario Municipal; José Valenzuela Bastias.

Sr. Alcalde, primero veremos la presentación que está siendo la OPD del valle del Itata, con alumnos de la escuela Básica y creo que ya habían asistido a una Sesión y hoy tenemos el honor de tener un alumno que nos entregará las propuestas del taller realizado.

Sr. Alejandro Garrido, saluda al Concejo, es trabajador comunitario y pertenece a la OPD del Valle del Itata, y el alumno Camilo Rabanal, leerá las propuestas que los alumnos seleccionaron en el taller y que ven como necesaria en el entorno educacional y comunal.

Sr. Camilo Rabanal, alumno de la Escuela Básica, da lectura a las siguientes propuestas:

- Estadio empastado de la Comuna.
- Carpeta de Cancha en Gimnasio de la Escuela.
- Implementar Basureros de reciclaje al interior de la escuela.
- Reposición aro de basquetbol en el gimnasio de la escuela.
- Reparación del sistema sanitario y duchas en la escuela.
- Reponer sistema eléctrico de todo el establecimiento.
- Reponer sistema de calefacción.
- Implementar sala de primeros auxilios en el establecimiento.
- Habilitar más aéreas verdes en nuestro establecimiento, así como también disponer de asientos y más árboles.

Sr. Alejandro Garrido, esto es lo que los alumnos ven en su realidad y el motivo principal de este taller que ellos sean gentes de derechos, sean pro positivos y qué mejor esta instancia que las autoridades escuchen las propuestas.

Sr. Alcalde, yo en nombre del Concejo felicitó a los alumnos que trabajaron en el taller, y los jóvenes sientan que aparte de darles la oportunidad, tienen derecho en la sociedad y que ellos también son garantes de los deberes que ellos tienen, no se trata solamente pedir, aquí hay muchas cosas que pueden ser factibles en un futuro y nosotros como Concejo habíamos hablado, pero de todas maneras me parece muy bien y que esto les haya servido como sistema de aprendizaje para integrarse a la sociedad y agradece la participación.

Sr. Leonardo Torres, felicitar también el trabajo que están haciendo con estos niños y que es importante de ir enfocándolos desde niños y que se preocupen de su entorno porque, las propuestas que indicaron también son de preocupación de los grandes, como por ejemplo de poder contar con un estadio, es un tema que clama toda la comunidad y los amantes del fútbol, que desean mucho un estadio. A lo mejor se ha hecho mucha gestión para tratar de obtenerlo pero no hemos podido y lo demás no veo que sean cosas tan difíciles de cómo implementar el colegio, como los basureros de reciclajes, porque el plástico si no se recicla es un tremendo daño para el medio ambiente. Habilitar aéreas verdes es importantísimo, se pueden hacer cosas pequeñas dentro del espacio del colegio y aquí sería importante que los mismos alumnos se comprometan ellos a ir trabajando ese tema, nosotros podríamos ver de qué lado se puede conseguir la semilla, pero el hermosamiento y el trabajo lo hagan los niños y la vez cuidar esto.

Sr. Víctor Rabanal; felicitar al profesor y a los niños que están representados por este joven que está aquí y en verdad quiero compartir lo que plantea en cierta forma don Leonardo Torres, son peticiones globales de la comuna en muchas, como el tema del estadio. Veo reparación sistema sanitario y duchas de la escuela, esos son baños relativamente nuevos, no sé si eso se destruyó por los propios alumnos, no sé si nunca se implementó, son baños que no tienen más de dos años. Uno se interioriza lo que está ocurriendo dentro del colegio por esta carta, el sistema eléctrico a lo mejor va a necesitar un estudio mayor, porque involucra una mayor cantidad de recursos, pero poder habilitar un par de asientos o bancos tipo plaza. Yo me acuerdo que había un programa del medio ambiente donde se certificaba a los colegios que llevaban a sus unidades a trabajar en esto del reciclaje, yo no sé si esto se implemento o no, pero podría trabajarse para el próximo año con el Departamento de educación.

Sr. Gerardo Vásquez; estoy de acuerdo con lo que han dicho mis colegas, pero complementar que el próximo año se comienza a renovar el Pladeco y creo que es de suma importancia que este grupo siga trabajando y esta misma idea la aporte al Pladeco, porque es el lineamiento de planificación a cuatro o cinco años de la comuna. Hay hartas cosas que se hacen en la comuna y no se pregunta mucho a la comunidad si lo quiere así, o como lo quiere, siempre nos quedamos con la opinión personal de una persona y no el de la comunidad. Y los felicita por el trabajo que están realizando.

Sr. Jorge Aguilera; yo quiero felicitarlos, conozco muchos a los niños y concuerdo con las propuestas presentadas acá en el Concejo; es importante una sala de primeros auxilios, de repente hay niños accidentados. Árboles, también se necesitan dentro del establecimiento, deberían conversar con don Enrique Muñoz, porque el otro día estuve repartiendo árboles en la Casa de la Cultura.

Sr. Claudio Rabanal; igual felicitar el trabajo del educador y es bastante bonito ver que los niños entreguen sus propuestas y lo de mas es complementar que hay necesidades en la comuna y en la escuela y es preocupación de los apoderados de apoyar en los arreglos. Ojala que sigúan trabajando y felicitarlos por el trabajo realizado.

Sr. Alcalde, para terminar, estoy de acuerdo con los colegas y efectivamente y sobre la interrogante que planteaba el Concejal Víctor Rabanal, hay deberes y derechos. Tienen derecho a tener instalaciones ideales para tener una educación digna y de calidad, pero aquí hay un tema de deberes, estos baños y estas duchas se instalaron hace dos años y se hizo un saneamiento completo y quedo todo ok, y nosotros hemos encontrado que son los mismos niños que tienen responsabilidad, porque no entra gente extraña a los baños. El otro día conversaba con un asistente de la educación e indicaban que juegan dentro de los baños, no tienen cuidado destruyen y no saben que el único daño que hacen es para ellos, entonces el derecho también se tiene que ir alineando con el deber de cuidar las cosas.

Sr. Alejandro Garrido; da las gracias por el espacio que han ofrecidos y la oportunidad a los niños, porque es un trabajo integral para la persona o los niños en este caso.

2.- TEMA: PROYECTO DE COMPRA DE TERRENO PARA EL CEMENTERIO.

Sr. Alcalde, tenemos el informe de tasación por la compra de un terreno para el Cementerio Municipal. Primero comentarles que están abiertos los programas en la Subdere para compra de terrenos y tienen ciertas normas para la adquisición, una es que se debe tasar el terreno por un tasador externo y debe ser pasado por Concejo, en este caso se quiere adquirir un terreno para el Cementerio y requiere urgencia porque el 31/12, se cierran los programas. El valor unitario del metro cuadrado esta a \$ 3.030, es una tasación menor al valor de la oferta que estábamos negociando con la familia propietaria del terreno, que es el ideal porque está al lado del actual Cementerio. Hay terrenos más baratos, pero por carácter técnico, vino el Servicio de Salud a ver los terrenos y los otros no fueron factibles y lo que quedó fue esta oferta que estaba muy alta, pero vino el dueño a conversar con nosotros y aceptó previamente la oferta nuestra previa a la tasación, quedando en \$ 60.000.000, los 19.800 metros cuadrados.

Sr. Víctor Rabanal, consulta por el cambio de uso de suelo.

Sr. Alcalde, señala que lo vino a ver el Servicio de Salud y hay una plantación de pino, pero se puede utilizar para Cementerio, porque es un terreno de continuación del Cementerio actual.

Sr. Leonardo Torres, en mi opinión yo creo que es el terreno más acertado porque le damos continuidad al Cementerio, si hubiéramos optado por otro terreno que se decía al frente, habría sido una división del cementerio y en la que hacer o cambiar la infraestructura, hacer redes de agua y aquí es continuación y el costo es mayor y aquí es una muy buena opción de haber elegido este terreno.

Sr. Alcalde, señala que esto se estaba negociando desde hace mucho tiempo, pero lamentablemente había inconvenientes porque los dueños no querían vender o que vendían una parte, después hicieron una oferta que era muy elevada, comparada con este valor y al final de cuentas el dueño vino a conversar conmigo y yo le planteé la alternativa y perfectamente accedió.

Sr. Gerardo Vásquez, señala que hace más de cinco años que se está pidiendo compra de terreno para el Cementerio.

Sr. Víctor Rabanal; al ver el plano me dio una alegría interno al ver que es la continuación, porque había mucha especulación sobre esto, por lo tanto me asiento alegre. Lo que si me gustaría saber es la oferta anterior que había por el mismo terreno que estamos comprando, para que ningún mal intencionado hable que pagamos \$ 3.000, por el metro cuadrado por un terreno que es rural y no urbano y poder mantener esa información de cuanto cobraba anteriormente y es conveniente el día de mañana de manejar esa información. Mi intención es todo el respaldo para esto.

Sr. Alcalde, somete a consideración la tasación de \$ 60.000.138. por los 19.800 metros cuadrados para la adquisición de terreno para el Cementerio.

Sr. Gerardo Vásquez; aprueba

Sr. Rodrigo Aguayo, aprueba.

Sr. Claudio Rabanal; aprueba

Sr. Jorge Aguilera; aprueba

Sr. Leonardo Torres, aprueba

Sr. Víctor Rabanal, aprueba.

Conclusión; se aprueba el informe de tasación por la compra de terreno para el Cementerio Municipal.

3.- TEMA: CARNAVAL DE VERANO ÑIPAS 2014.

Sr. Alcalde, se presenta el resultado del trabajo que hizo la comisión de carnaval de verano 2014, estuvimos viendo algunas propuestas que venían y nosotros debemos ajustarnos a M\$ 25.000 más impuesto al valor agregado, para ser esto. Lo que nosotros vamos hacer hoy, es elevar a una licitación con los nombres que están propuestos y aquí se va a elegir uno artista por noche, más uno de carácter local. Se da lectura a la parrilla de artistas propuesta, la cual se hace entrega a cada Concejal.

También tengo que informarle que el Dideco, está organizando actividades durante el día, por ejemplo el día de los enamorados donde se van a hacer concursos, como el show de agua, las poleras mojadas y que esas actividades culminen con un artista o algo por el estilo . Además va estar la orquesta estable que va a tener su vocalista y eso va a salir de la licitación que incluye artistas, orquestas, amplificación e iluminación.

Sr. Leonardo Torres, señala que le habían ofrecido una propuesta para la noche del folclor este joven Daza, el hablaba si le daban la posibilidad de animar la noche del folclor, él hacia la gestión para traer un grupo local de calidad, habría que pagarle los pasajes y colación.

Sr. Alcalde, señala que esta oferta debería hacerla al oferente que se adjudique la propuesta y si nosotros estamos de acuerdo le vamos a decir que nos parece bien que el Sr. Daza anime y si trae más artistas, estamos completamente de acuerdo. Continúa con la lectura de la propuesta de artistas.

Sr. Alcalde, la mejor propuesta que allá y que cumpla con las bases, será la seleccionada y esto fue el trabajo de la comisión.

Se aprueba la propuesta de parrilla de artistas, presentada por el Municipio.

Se cierra la Sesión Extraordinaria a las 16:35 horas.

JOSE VALENZUELA BASTIAS.
SECRETARIO MUNICIPAL.