

**SESION ORDINARIA N° 30
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE RANQUIL**

En Ñipas, a 30 días de Septiembre del año 2013, y siendo las 15:45 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 30, del Honorable Concejo Municipal de Ranquil.

Preside la Sesión Ordinaria don Jorge Aguilera Gatica, primer Concejal, por encontrarse con licencia médica don Carlos Garrido Cárcamo; Presidente titular del Concejo.

Asisten los siguientes Concejales:

Sr. Gerardo Vásquez Navarrete.
Sr. Claudio Rabanal Muñoz.
Sr. Víctor Rabanal Yevenes.
Sr. Leonardo Torres Palma.
Sr. Rodrigo Aguayo Salazar.

Sra. Patricia Vergara, Administradora Municipal, Alcaldesa Subrogante.

Secretario Municipal: José Valenzuela Bastias.

1.- TEMA: APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.

Sr. Jorge Aguilera; consulta si hay observaciones sobre el acta anterior, que corresponde a la Sesión Ordinaria N° 29, del 23/09/13.

Si no hay observaciones, se somete a votación el acta.

Sr. Gerardo Vásquez; aprueba.
Sr. Rodrigo Aguayo; aprueba.
Sr. Claudio Rabanal; aprueba
Sr. Leonardo Torres; aprueba
Sr. Jorge Aguilera; aprueba

Conclusión: se aprueba el acta de la Sesión Ord. N° 29, del 23/09/2013.

Sr. Jorge Aguilera, señala que hay que aprobar o rechazar el Acta de la Sesión Extraordinaria N° 5, realizada el 02 de septiembre del 2013, referente al tema de educación.

Si no hay observaciones, se somete a votación el acta.

Sr. Gerardo Vásquez; aprueba.
Sr. Rodrigo Aguayo; aprueba.
Sr. Claudio Rabanal; aprueba
Sr. Leonardo Torres; aprueba
Sr. Jorge Aguilera; aprueba

Conclusión: se aprueba el acta de la Sesión Extraordinaria N° 05, del 02/09/2013.

2.- TEMA: CORRESPONDENCIA RECIBIDA E INFORMES.

1.- Se da lectura a invitación de la Asociación Chilena de Municipalidades, para los días 3 y 4 de octubre del Seminario "Diálogo sobre la Cooperación Descentralizada en Chile", en el marco del Programa Municipal, financiado por la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo. La actividad se desarrollará en el Centro Cultural y Deportivo Chimkowe, ubicado en Av. Grecia N° 8787, Comuna de Peñalolén.

Sr. Jorge Aguilera, señala que va a solicitar autorización al Concejo, por si algún Concejal se interesa en participar.

Se aprueba por todos los Concejales.

Sr. Jorge Aguilera, señala que se hará entrega de informes solicitados por los Concejales.

Secretario Municipal, señala que se harán entrega del Informe sobre el sistema de calefacción de la Escuela de Nueva Aldea, solicitado por el Concejal Víctor Rabanal.

Se hace entrega de otro informe, con respecto al Fondepoc, también solicitado por el Concejal Víctor Rabanal.

Se entrega otro informe, sobre las punteras construidas por don Enrique Muñoz, en la cual se arrendó una máquina, solicitado por el Concejal Víctor Rabanal.

3.- TEMA: MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

Sr. Jorge Aguilera, señala que se hará entrega de una modificación presupuestaria del Departamento de Salud, por mayores ingresos que alcanzan a M\$ 1.372, que será analizada y sometida en la próxima Sesión.

Sr. Jorge Aguilera, hay una segunda modificación, que pertenece al Departamento de Cementerio y corresponde a mayores ingresos, y alcanza a M\$ 542. También queda para la próxima Sesión.

Sr. Jorge Aguilera, hay una tercera modificación que corresponde al Departamento de Finanzas Municipal por un monto de M\$ 666. También pendiente para la próxima Sesión.

4.- TEMA: GASTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCION DE PROYECTOS.

Sra. Patricia Vergara, señala que hay una presentación por parte de la Secplan, proyectos que postulan a unos fondos FRIL, son dos proyectos, de los cuales se hace entrega de una copia a cada Concejal con el detalle de los proyectos.

Estamos solicitando los gastos de operación y mantenciones anuales, porque cuando presentamos proyectos tiene que ir con sus gastos de operación y mantención. Los proyectos son Construcción de Servicios Higiénicos en la Plaza Parque, que es una etapa más del proyecto original, y el otro es Construcción de Camarines para el Club Deportivo El Playa. Los Costos de mantención y operación son los siguientes.

Proyectos	Costos Operación Anual \$	Costos Mantención Anual \$
Construcción Servicios Higiénicos en Plaza Parque	350.000.-	800.000.-
Construcción Camarines para Club Deportivo El Playa.	300.000.-	500.000.-

Sra. Patricia Vergara; señala que estamos dentro de los plazos para presentar el proyecto, pero solicitamos el apoyo y la aprobación del Concejo para considerar en el presupuesto 2014, los fondos de los costos operacionales de cada uno de estos proyectos.

Sr. Jorge Aguilera, señala que en la Plaza Parque, se necesitan baños cuando se hacen eventos y eso está demostrado. Hay algún colega que tenga alguna duda.

Sr. Víctor Rabanal, obviamente son inversiones y beneficios para un Club Deportivo, el Club con más historia de la comuna y el más antiguo y obviamente cuando se hacen todas las actividades de verano, las actividades de primavera en la plaza parque, es indispensable el servicio higiénico, estamos dispuesto a aprobar este tipo de proyectos, pero a mí me gustaría considerar, ya que esta la Sra. Patricia que es muy ejecutiva en lo que uno plantea en este Concejo, en conjunto con el Secretario Municipal, de ver la opción que en el presupuesto municipal que nos van a entregar en la semana, se contemple por ahí con suma urgencia el mejoramiento del alumbrado público de las calles de Nueva Aldea. La verdad, de los que han ido a visitar, se han dado cuenta que es paupérrima la situación del alumbrado público en Nueva Aldea. Es una localidad que ha avanzado mucho con la pavimentación, con el proyecto de alcantarillado, que va a tener la planta de tratamiento y espero que algún día salga el estadio que se pretende hacer, pero es una de las localidades que no tiene iluminación en unas de sus calles y tiene todo pavimentado. Esto es una inquietud que tengo y se lo he dicho a don Julio Fernández de contar con un proyecto para que mejore ese tema y en este minuto no se ha dado solución y a mí me gustaría que se contemplara.

Sr. Jorge Aguilera, somete a votación los costos de operación y mantención anual de los dos proyectos mencionados.

Sr. Gerardo Vásquez; aprueba.

Sr. Rodrigo Aguayo; aprueba

Sr. Claudio Rabanal; aprueba

Sr. Leonardo Torres; aprueba

Sr. Víctor Rabanal; aprueba

Sr. Jorge Aguilera; aprueba.

Conclusión; se aprueba en forma unánime los costos de operación y mantención anual de los dos proyectos mencionados.

PUNTOS VARIOS E INCIDENTES.

Sr. Gerardo Vásquez.

1.- El otro día llame a don Alejandro por el punto vario que presento ahora, sobre las luminarias que están apagadas y no se han reparado. El otro día se me indicó, que se estaba licitando el contrato de suministro y ojalá que se haga luego.

2.- Lo otro, es lo que pidió don Carlos García, que el Director Técnico pidió la mantención al estadio y también lo había manifestado el colega Claudio Rabanal, se ha contemplado hacer algo.

Sra. Patricia Vergara, señala que se fue al estadio con don Carlos García y un Asistente Social porque hay una familia que se debe tomar por el área social, para hacer una limpieza general del recinto, no sólo el entorno de los camarines. También se vieron los baños y las duchas y faltan las challas de las duchas, las llaves de los lavamanos, los urinarios pero es más aseo que nada y la pintura, que eso ya está. Lo que va a ser más difícil, es el tema de la iluminación porque son palabras mayores y eso puede quedar postergado, los banquillos también están contemplados.

Sr. Gerardo Vásquez; siempre viene delegaciones deportivas de fuera quedamos en vergüenza, porque al recinto que nosotros le llamamos estadio municipal, es una cancha y que no tiene todas las condiciones. La cancha se puede intervenir cuando termine el campeonato, porque años

atrás se consiguió la máquina de Vialidad y se niveló la superficie de la cancha, pero eso hace como 10 años atrás.

Sr. Rodrigo Aguayo.

1.- Mi primer punto varío Sr. Presidente, es destacar la ceremonia de entrega de los subsidios habitacionales del día viernes, recién pasado, en la casa de la cultura, pero y que quede establecido que los dueños de casa somos nosotros y esta vez la acepte silenciosa, a la próxima me siento en los brazos de los Diputados, porque yo soy de primer plano, no de segundo plano, sino no me inviten. Y si quieren colocar a los parlamentarios para destacarlos, colóquenle asiento arriba para que la gente los vea, pero a mí no me vengan hacer otra jugada como esa, porque fue una falta de respeto, una inconsecuencia de que los Concejales elegidos por el Pueblo, queden en segundo plano y los parlamentarios solo andan candidateándose. Voy a pedir un análisis, del por qué no hablo la Sra. Paola Navarro, la que se sacó la cresta trabajando para que este proyecto se consiguiera, voy a mantener la incógnita porque tengo la mitad del estudio de por qué no habló y eso puede traer una querrela porque eso se llama discriminación por lo que se hizo, pero todo esto no empaña la alegría de la gente que recibió sus subsidios.

Sr. Claudio Rabanal.

1.- Puedo solicitar un informe del Departamento de Cementerio, en relación al cobro de la tenencia nichos en el Cementerio, porque he escuchado bastante gente y me han consultado, de que se están cobrando nuevamente los nichos, sobre todos los antiguos y la inquietud es que la gente compró en forma perpetúa. Entiendo que hay algunos nichos en mal estado y la gente va a tener que pagar de nuevo para repararlos y por eso me gustaría saber con un informe detallado del pago de los nichos del Cementerio Municipal.

Sr. Jorge Aguilera, solicita la aprobación de los Concejales por la solicitud del informe.

Se aprueba por todos los Concejales.

2.- Había quedado estipulado, no recuerdo el número de acta, de que nos íbamos a juntar para hacer un análisis en relación a la fiesta del vino y ahora se nos viene la Fiesta del vino 2013, y no sabemos nada que día que hora, como se va a programar.

Sra. Patricia Vergara, señala que se les entregara el cronograma del Concurso del Vino 2013.

Sr. Jorge Aguilera, hay otras inquietudes, como por qué se hace el día viernes y sábado, por qué para mí, es el día sábado donde asiste la gente, no sé si están mirando a la gente de fuera o la gente de nuestra comuna.

3.- Lo otro Sr. Presidente, que hay un problema con un vecino del Consultorio, por el problema de la fosa de la casa del médico, me gustaría saber si se está trabajando en eso.

Sra. Patricia Vergara, nosotros como Municipalidad hemos hecho dos limpiezas a las fosas, en una semana y el problema es la fosa de absorción que esta colmatada. Estamos buscando la opción, de construir un nuevo servicio higiénico con la cota para la red de alcantarillado, pero estamos en el estudio de las alternativas para tener una solución definitiva.

Sr. Leonardo Torres.

1.- Varios Concejales han tocado el tema de los alumbrados públicos, hay reclamos de todos los sectores, importantísimo sería que tomáramos que todos los sectores han crecido y por lo tanto hay más lugares poblados y no tiene alumbrado público, como es el sector bajo Las Moras, como el sector de vegas de Concha, parte de El Centro y si se va hacer cambio de luz consideremos estos sectores, Paso Hondo donde se instaló una Iglesia nueva, también está oscuro.

2.- Hay un camino en Alto El Huape que baja hacia Vegas de Concha, no se a qué Junta de Vecinos pertenece, el camino donde vive la Sra. Susana Navarrete hacia abajo, se están vendiendo parcelitas por ahí y el camino está en pésimas condiciones y se solicita la posibilidad de pasarle la motoniveladora.

3.- Esta llegando la primavera, empiezan las calores y empieza el tema del polvo de los caminos y por lo tanto se va a necesitar matapolvo para los caminos que no tienen, no sé si pidieron más recursos para este año para hacerlo más extensivo a otros sectores con matapolvo y ver los lugares que realmente lo necesitan, porque el año pasado hubieron reclamos porque les hecharon a sectores donde había dos o tres casas. La gente está inquieta porque se están viendo afectado por el polvo.

Sra. Patricia Vergara, solicita una lista de los sectores que menciona y que necesitan matapolvo.

Sr. Jorge Aguilera, Don Danilo Espinoza, tiene todos los sectores donde se necesita el matapolvo, porque del año pasado se están pidiendo 10 kilómetros de matapolvo. Un kilometro de matapolvo vale aproximado como M\$ 6.000, yo lo consulté a Vialidad y del año pasado se están pidiendo 10 kilómetros. Los sectores que tiene matapolvo como Cementerio, Vegas de Concha hace cuatro años que se hecho matapolvo y don Danilo Espinoza envió la solicitud por 10 kilómetros.

Sr. Leonardo Torres, en una oportunidad estuvimos en Rahuil con el Jefe de Vialidad y dijo que era el momento para aumentar la cobertura del matapolvo y ojalá se pidan más recursos.

Sr. Jorge Aguilera, señala que con los 10 kilómetros, el Alcalde indicó que todos los sectores estaban beneficiados.

4.- Falta fiscalización a las casa de subsidios y ampliaciones, porque se indica que construyeron con palos impregnados húmedos y las ampliaciones se están humedeciendo por dentro y la empresa contratista está tratando de pasar una lija y volver a pintar y la municipalidad no se ha hecho presente a ningunas de esas casas, en el sector Las rosas y Cementerio.

Sr. Víctor Rabanal.

1.- Quiero tomar lo que plantea el colega Claudio Rabanal, con respecto al tema del Concurso del Vino, no me gusta decir yo lo dije veamos el acta anterior y es más, solicité que estuviera presente la Sra. Susana Navarrete para ver el tema del Concurso del Vino, cosa que lo analizamos el Concurso del año pasado.

2.- Quiero enfocarme en leer los informes que me acaban de entregar, porque para mí los puntos varios no tienen relevancia porque se anotan en la agenda y no se concretan. En relación a cuando se van a concretar las bases y se va a dar inicio al Fondo productivo Comunal 2013, esto lo indica la Sra. Susana Navarrete, dice Uno la emisión del Fondeproc y las bases y formularios respectivos son de responsabilidad de la institución que solicita la subvención municipal para este efecto. Durante los últimos años la subvención ha sido solicitada por la Corporación de desarrollo Económico y Social de Ranquil y por lo indicado por su Presidente don Mario Rojas, la solicitud se ingresó el 02/07/2013, para el Fondeproc 2013, junto con las bases; y los plazos de cierre de las postulaciones era el 26 de Julio del año 2013 y el plazo de rendición de compras era el 12/09/2013.

O sea cuando yo le pregunto al Sr. Alcalde por el Fondeproc, no teníamos respuesta en esto y con este informe que yo pido me doy cuenta que ni siquiera se han entregado los Fondos a esta Corporación para que pueda ejecutar esto; entonces mi pregunta es; hay o no hay fondos o recursos para esta organización para que pueda ejecutar este fondo. Cuando yo preguntaba el

Sr. Alcalde se me quedaba callado y no daba respuesta y está en las actas. Además la organización está pidiendo la subvención ahora recién y no en Diciembre del año pasado.

3.- Cuando yo veo el tema de la calefacción en Nueva Aldea, en este informe se me señala que la calefacción es demasiado antigua, cosa que Arauco construyó esa escuela hace 6 o 7 años atrás y el informe que me entregan del Daem me dicen que los equipos son demasiados antiguos, aquí no se le indica a nadie la responsabilidad de porque se hecharon a perder, o sea el año pasado estaban buenos este año están malos y en el fondo lo que yo busco es eso, indagar qué fue lo que pasó.

4.- Con respecto al informe de las punteras, Sra. Alcaldesa subrogante, Sr. Secretario, me voy a dar el tiempo de pasar casa por casa y que la gente me haga una evaluación que pasó con estas punteras que quedaron mal construidas y que no había agua y que se pagó una maquina con recursos municipales para la construcción. Ahora tengo otra pregunta por qué la máquina todavía esta almacenada en un galpón municipal cuando a este contrato debiera haberse entregado a su propietario. Yo no pido más puntos varios, solicito informes y con eso me queda la claridad de lo que está pasando.

Sr. Gerardo Vásquez, cuando pregunté qué pasaba con el Fondeproc, era por lo mismo, porque si ustedes se acuerdan que cuando aprobamos el presupuesto para el año 2013, una de las cosas que nosotros vimos era que el Fondeproc, el Fondevé y el Fondemu, habían quedado con saldo cero, y según eso ingresaron la solicitud para ejecutar en septiembre. Yo siempre esperaba una modificación presupuestaria para asignarle recursos al Fondeproc o indicar que no hay plata este año para el Fondeproc y lo mismo con las subvenciones para no seguir aumentando esperanzas de la comunidad, debiera decirse por lo claro que no hay presupuesto este año y se mejorará el próximo año. Estamos en septiembre y no se puede decir a la gente que compre rápidamente para rendir y algunos no alcancen a comprar y deban devolver las platas.

Sr. Jorge Aguilera.

1.- Voy a repetir lo que dije del Concurso del Vino, porque se va a hacer dos días y no tres días, porque como se sabe el día viernes es para que la gente se instale y no es el concurso del vino y si se va a invertir el día viernes a que vengan artistas, es un día perdido porque ese día la gente se instala. Yo no sé, si será viernes y sábado o sábado y domingo y esta es la inquietud de la gente, de que va a vender el viernes y además es día laboral. Yo no sé si se podrá cambiar a sábado y domingo y la gente señala que debiera ser dos días.

2.- En todos los sectores hay falta de luminarias, en El Centro faltan 20 luminarias, como dice el colega Torres, se están poblando los sectores. En El Centro hay tres pasajes que años que no tienen luminarias, en el sector Galpón, en la entrada hacia el fundo también hay hartas casitas. Hay un proyecto de alumbrado Público, que indicó el Alcalde cuando habló de las luminarias led, para los sectores que faltaban y esa calle de Nueva Aldea, hace años que se está solicitando.

3.-Para terminar, felicitar a la Sra. Paola Navarro por su gran logro y que por fin se logró lo que se anhelaba, muchas penurias, muchas humillaciones pero al final se logro los 137 subsidios para la población y feliz por la gente beneficiaria y por el Comité y más adelante se postularan las personas que quedan.

Sr. Víctor Rabanal; ver la posibilidad Sra. Alcaldesa subrogante de la próxima Sesión de Concejo de citar a la Sesión al Jefe de Finanzas, a la gente de la Agencia de Desarrollo de Ránquil y de la Udel a la Sra. Susana para que en el fondo busquemos una solución qué va a pasar con el tema del Fondeproc. Me preocupa que muchos emprendedores de la comuna en este minuto estén mirando con distancia el financiamiento de su iniciativa de sus proyectos. Por eso hay que ver y el jefe de Finanzas nos dirá si hay presupuesto necesario para poder o no llevar a cabo este año el

Fondeproc o de lo contrario decirle a la gente que se va a postular a comienzos del próximo año, pero darle una solución y cortar este tema.

Sra. Patricia Vergara; señala que se citará al Jefe de finanzas y se puede tocar este tema específicamente con él, porque me recuerdo de una Sesión anterior que estuvo presente el jefe de Finanzas por una modificación presupuestaria indicó que todo mayor ingresos se estaba juntando para el aporte al Departamento de Educación. La Sra. Susana Navarrete no es la persona que decide, ella recibe las instrucciones y por lo tanto sugiero que la conversación se tenga con administración y finanzas, el secplan que es el encargado de presupuesto y que sea en la Sesión del lunes.

Sr. Gerardo Vásquez; agregar algo más a lo que dice el colega Rabanal, de que venga el jefe de finanzas a tratar el tema del Fondeproc, yo sugeriría que no sea el tema solamente, yo creo que sería bueno que el jefe de finanzas haga un análisis de las cosas que todavía se pueden hacer durante el resto del año, porque el maneja la información de cuanto es el saldo del Fondo Común que falta por ingresar y podemos acotar estas cosas. Que haga el estudio y nos indique que se puede hacer y aclarar los temas porque el maneja los recursos, ojalá sea el lunes.

Sr. Jorge Aguilera, estamos llegando a fin de año y todo el mundo pregunta qué pasó con la subvención y uno no tiene la respuesta y el jefe de Finanzas debe ser claro en decir si hay plata o no hay.

Se cierra la Sesión a las 16:49 horas.

JOSE VALENZUELA BASTIAS
SECRETARIO MUNICIPAL.